

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2021г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес ул. Дорожная, 10  
 3.Год постройки 1976  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии;

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Кап ремонт в2017 г.	Не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные местами промерзают	Требуется утепление отдельных квартир
	Балконы	Балконы в нормальном состоянии	Не требуется ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	В нормальном состоянии	Не требуется
	Козырьки	Разрушение бетонного слоя	Требуется ремонт
3	Отмостка	Отмостка имеет трещины выбоины	Требуется кап. ремонт
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски.	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб	Требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Текущий ремонт в 2017 г.	Требуется капремонт
9	Горячее водоснабжение	нет	нет
10	Канализация	Трубы чугунные, зашлакованы	Требуется ремонт
11	Электроснабжение	Состояние удовлетворительное	Не требуется

**Выводы и предложения:**

Собственникам дома №10 по ул. Дорожная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и определении источника финансирования

**Подписи членов комиссии:**

Главный инженер ООО «ЭРСУ12»

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И.

Левин В.Н.