

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

март 2020г.

г.Калуга

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
2.Адрес      **Майская 3**  
3.Год постройки      1991  
4.Материал стен      панельный  
5.Этажность      9  
6.Наличие подвала      тех.подполье  
7.Подъезды      2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. Рем в 2018г	Не требуется
2	Фасад здания:	В нормальном состоянии	Не требуется
	швы	Частичное разрушение межпанельных швов, и промерзание стен	Требуется тек. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение бетонного слоя во 2 под.	Требуется тек. ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется кап. ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного слоя и побелки. Косметический ремонт требуется.	Требуется
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	
10	Канализация	Пластиковые трубы , проведен ремонт в 2014г.	Не требуется.
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

			кап. ремонт
13	Лифты	В 2018г.кап. ремонт	Не требуется



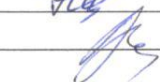
Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

  
\_\_\_\_\_ Раджабов С.К.  
  
\_\_\_\_\_ Никонова Е.И.  
  
\_\_\_\_\_ Левин В.Н.