АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга март 2020г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес **Калужского Ополчения 5**

3.Год постройки 1997-1999

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 9

6.Наличие подвала тех.подполье

7.Подъезды 5

Результаты осмотра здания(сооружения0 и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. Рем в 2016г	Не требуется
2	Фасад здания:		
		Частичное осыпание кирпичных стен	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Под.3-осыпание бетонного слоя	Требуется ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии.после тек. рем 2017.	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется тек. ремонт.
4	Входные двери	Металлические. .В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного. Штукатурного слоя и побелки. Косметический ремонт требуется.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное состояние тек. Рем. 2014г	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется тек. Рем.
9	Горячее водоснабжение	Удовлетворительное состояние	Не Требуется .
10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется тек рем.
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В нормальном состоянии	Не требуется
13	Лифты	В нормальном состоянии.	Не требуется

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12» _____ Раджабов С.К

Мастер ООО «ЭРСУ12» _____ Никонова Е.И..

Сантехник ООО «ЭРСУ12» _____ Левин В.Н.