

АКТ
Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

март 2020г.

г.Калуга

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес **Дальняя, 25**
3.Год постройки 1978
4.Материал стен крупно-панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала тех.подполье
7.Подъезды 6

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Частичное разрушение укрывного материала. Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию	Требуется частичный капит. ремонт.
2	Фасад здания:		
	Швы	Частичное разрушение межпанельных швов	Требуется кап. ремонт
	Цоколь	Имеется отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнены из бетонных плит, частичное осыпание бетона.	Требуется тек. ремонт
	Козырьки	Перекрытия бетонные, в хорошем состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру	Требуется капит. ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя	Требуется покраска
6	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Частичное осыпание штукатурки и лакокрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Теплоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Трубы металлические, имеют частичную коррозию	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	Канализация в подвале частично зашлакована, трубы чугунные,	Требуется текущий. ремонт.
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется

12	Энергоснабжение	Энергоснабжение в ветхом состоянии. Наружное освещение в рабочем состоянии	Требуется капитальный ремонт
----	-----------------	---	------------------------------



Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»


_____ Раджабов С.К.

_____ Никонова Е.И.

_____ Левин В.Н.