

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2020г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская 315 к.6
3. Год постройки	1994
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	9
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	3
8. Лифты	3

Результаты осмотра здания (сооружение) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.Н.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен тек. ремонт в 2013г.	Требуется частичный ремонт
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, частично в некоторых местах разрушения швов	Требуется тек .ремонт
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Местами отслоение краски	Требуется тек. рем
	Крыльца	В нормальном состоянии,ремонт в 2017г.	Требуется тек ремонт
	Козырьки	Бетонные с рулонным покрытием	Не требуется ремонт.
3	Отмостка	В неудовлетворительном состоянии	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Рамы деревянные, местами имеются трещины	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение	Требуется косметич.

		шпаклевочного слоя и краски	ремонт
7.	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб, частично не работают вентиля.	Требуется текущий ремонт
8.	Холодное водоснабжение	Имеется частичная коррозия труб.	Требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	. Имеется частичная коррозия труб.	Требуется ремонт
10.	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется
11	Электроснабжение	Сети электроснабжения требуют реконструкции, увеличения сечения кабелей. Наружное освещение работает	Требуется кап.ремонт
12.	Вентиляция	В хорошем состоянии, проводится периодическая проверка	Не требуется
13.	Лифты	Состояние нормальное.	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №315 к.6 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.