

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

март 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Центральня 20
3. Год постройки	1973
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Выполнен кап.ремонт в 2018г	Не требуется ремонт
2.	Фасад здания:		
	Стены	Межпанельные швы имеют разрушения	Требуется ремонт
	Балконы	Нормальное состояние.	Не требуется ремонт
	Цоколь	Бетонный , отслоение красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Частичное разрушение порогов	Требуется ремонт
	Козырьки	Нормальное состояние	Не требуется ремонт
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру.	Требуется кап.ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна, замена в 2018г	Не требуется
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски , шпатлевки в подъезде	Требуется косметич ремонт

7.	Теплоснабжение	В хорошем состоянии	Не требуется
8	Гор.водоснабжение	Отсутствует; колонки	нет
9.	Холодное водосн.	Коррозия труб , арматуры	Требуется ремонт
9.	Канализация	Трубы пластиковые, в удовлетворительном состоянии.	Не требуется
10	Электроснабжение	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. ремонт.

Выводы и предложения:

Собственникам дома №20 по ул. Центральной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.