

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

март 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Центральная 13
3. Год постройки	1976
4. Материал стен	кирпичный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.В.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.Н.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно_мастичная по железобетонному перекрытию. В нормальном состоянии	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные , в нормальном состоянии.	Не требуется
	Балконы	Балконы разрушены, требуют ремонта.	Требуется кап. ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Имеются местами разрушения кирпичной кладки	Требуется ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение бетонного основания	Требуется ремонт
3	Отмостка	Отмостка в нормальном состоянии	Не требуется
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется

5	Окна	Деревянные, трещины в рамах, отслоение краски.	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски, штукатурного слоя.	Требуется косметический ремонт
7.	Теплоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010г.	Не требуется т
8.	ГВС	нет	нет
9.	Холодное водоснабжение	Состояние труб хорошее, текущий ремонт в 2010г.	Не требуется
10.	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены.	Требуется кап. ремонт
11.	Электроснабжение	Система эл. снабжения в нормальном состоянии.	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №13 по ул. Центральной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.В.

Левин В.Н.