

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2019г.

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1.Название здания (сооружения) | многоквартирный дом |
| 2.Адрес | ул. Тепличная 8 |
| 3. Год постройки | 1988 |
| 4. Материал стен | панельный |
| 5. Этажность | 9 |
| 6. Наличие подвала | есть |
| 7.Подъезды | 5 |
| 8. Лифты | 5 |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. Ремонт в 2015г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, частично во многих местах промерзание швов и стен, произведено утепление стен во многих квартирах	Требуется тек.ремонт
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Местами отслоение краски	Требуется тек. ремонт
	Крыльца	Бетонные , в хорошем состоянии	Не требуется
	Козырьки	Бетонные , в хорошем состоянии, рулонная покрытие ,в хорошем состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Местами провалы, и отсутствие слоя	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые стеклопакеты , замена в 2016г.	Не требуется

6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение Штукатурного слоя и краски	Требуется косметич. ремонт
7.	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб,запорной арматуры	Требуется текущий ремонт
8.	Холодное водоснабжение	Проведен в 2019г. тек.ремонт	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	Состояние труб и арматуры удовлетворительно, проведен текущий ремонт в 2019г.	Не требуется
10.	Канализация	Проведен текущий ремонт в 2019г.	Не требуется
11	Электроснабжение в ветхом состоянии	Сети электроснабжения в ветхом состоянии. Наружное освещение работает	Требуется кап.ремонт
12.	Вентиляция	В хорошем состоянии, проводится периодическая проверка	Не требуется
13.	Лифты	Кап. Ремонт в 2018г.	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №8 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Левин В.