

## А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«\_\_»марта 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Тепличная 7
3. Год постройки	1986
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	9
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4
8. Лифты	4
Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии	

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. Ремонт в 2018г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, частично во многих местах промерзание швов и стен.	Требует кап.ремонт
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	В хорошем состоянии	Не требуется
	Крыльца	Бетонные , в хорошем состоянии	Не требуется
	Козырьки	Бетонные , в хорошем состоянии, рулонная поккрытие ,в хорошем состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Проведен текущий ремонт в 2012г.	Не требуется
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые стеклопакеты , замена в 2014г.	Не требуется
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Ремонт косметический проводился в 2010г, частичное отслоение краски	Требуется косметич. ремонт 2-го подъезда

7.	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб, запорной арматуры	Требуется текущий ремонт
8.	Холодное водоснабжение	Местами коррозия труб. Частичный тек. ремонт выполнялся в 2018г.	Требуется текущий ремонт
9.	ГВС	Частично закоксованы трубы во многих местах	Требуется кап. ремонт
10..	Канализация	Трубы стояков чугунные, местами закоксованы.	Требуется кап. ремонт
11	Электроснабжение в ветхом состоянии	Сети электроснабжения в ветхом состоянии. Наружное освещение работает	Требуется кап.ремонт
12.	Вентиляция	В хорошем состоянии, регулярно проводится периодическая проверка	Не требуется
13.	Лифты	Кап. Ремонт в 2018г.	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №7 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Левин В.