

## А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

март 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Тепличная 5
3. Год постройки	1978
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	6

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.В.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.Н.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен тек. Ремонт в 2017г.	Требуется кап. Рем.
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, частичное разрушение швов, проведены работы по герметизации швов, согласно заявлений собственников	Требуется кап.ремонт
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	В хорошем состоянии	Не требуется
	Крыльца	В хорошем состоянии	Не требуется
	Козырьки	Частичное разрушение штукатурного слоя до арматуры	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы , отслоение окрасочного покрытия. трещины	Требуется ремонт или замена
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски	Требуется

			косметический ремонт
7.	Теплоснабжение	Коррозия труб, производился частичный ремонт и замена труб	Требуется ремонт
8.	ГВС	Частичная коррозия запорной арматуры	Требуется ремонт
9.	Холодное водоснабжение	Коррозия труб	Требуется кап.ремонт
10.	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены.	Требуется текущий ремонт
11.	Электроснабжение в ветхом состоянии	Система эл.снабжения в ветхом состоянии, требуется замена.	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома №5 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.В

Левин В.Н