

## А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«\_\_»марта 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Тепличная 2
3. Год постройки	1979
4. Материал стен	силикатный кирпич
5. Этажность	4
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. Ремонт в 2018г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные, частично в отдельных местах промерзание	Требует утепления
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Имеется отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	Крыльца	Выполнен из бетонных плит, в некоторых местах отслоение бетона	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии, незначительное шелушение краски	Требуется окраска
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение окрасочного покрытия	Требуется окраска
6	Состояние подъезда		

	Стены в подъезде	Частичное отслоение лакокрасочного слоя	Требуется косметический ремонт
7.	Теплоснабжение	Трубы и вентиля имеют коррозию	Требуется кап. ремонт
8.	Холодное водоснабжение	Трубы проржавели	Требуется текущий ремонт
9.	Канализация	Трубы чугунные, есть трещины	Требуется текущий ремонт
10	Электроснабжение в ветхом состоянии	Электроснабжение в ветхом состоянии	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома №2 по ул. Тепличной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.

Левин В.