

А К Т

г.Калуга

март 2019г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес Светлая 6
 3.Год постройки 1992
 4.Материал стен Кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. Рем в 2019г	
2	Фасад здания:	Стены кирпичные	Не требуется
		Частичное промерзание стен, торцы утеплены тек. ремонтом	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В нормальном состоянии	Не требуется
	козырьки	Частичное отслоение бетонного основания	Требуется кап. рем.
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя, трещины	Требуется тек. ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного, штукатурного слоя и побелки. Косметический ремонт требуется.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется тек.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб,,проведен частичный тек ремонт	Требуется дальнейший ремонт
10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется тек. рем.
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н.