

АКТ

г.Калуга

март 2019г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес Светлая 12  
 3.Год постройки 1999  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 2  
 6.Наличие подвала тех.подполье  
 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кап. Рем в 2018г	Не требуется
2	Фасад здания:		
		Частичное промерзание кирпичных стен	Требуется кап. ремонт
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В нормальном состоянии	Не требуется
	козырьки	Металлические В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется тек. ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного. Штукатурного слоя и побелки. Косметический ремонт требуется.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Кап.ремонт в2017г	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется тек. рем.
10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется тек рем.
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется

12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт
----	-----------------	--------------------	-----------------------

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н.