

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская 331
3. Год постройки	1967
4. Материал стен	кирпичный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.В.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.Н.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап.ремонт в 2018г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные в хорошем состоянии	Не требуется
	Балконы	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	Имеются местами разрушения кирпичной кладки	Требуется ремонт
	Козырьки	Частичное разрушение бетонного основания	Требуется ремонт
3	Отмостка	Разрушение отмостки по периметру здания	Требуется кап. ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные рамы , отслоение окрасочного покрытия. трещины	Требуется ремонт или замена
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски	Требуется косметический

			ремонт
7.	Теплоснабжение	Коррозия труб и арматуры.	Требуется ремонт
8.	ГВС	нет	нет
9.	Холодное водоснабжение	Коррозия труб	Требуется кап.ремонт
10.	Канализация	Трубы чугунные, частично заменены.	Требуется кап.ремонт
11.	Электроснабжение в ветхом состоянии	Система эл.снабжения в ветхом состоянии, требуется замена.	Требуется кап.ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома №331 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.В

Левин В.Н