

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2019г.

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1.Название здания (сооружения) | многоквартирный дом |
| 2.Адрес | ул. Московская 315 к.6 |
| 3. Год постройки | 1994 |
| 4. Материал стен | панельный |
| 5. Этажность | 9 |
| 6. Наличие подвала | есть |
| 7.Подъезды | 3 |
| 8. Лифты | 3 |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.В.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.Н.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

| № п.п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1. | Крыша | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен тек. ремонт в 2013г. | Требуется частичный ремонт |
| 2. | Фасад здания: | | |
| | Стены | Стены панельные, частично в некоторых местах разрушения швов | Требуется тек .ремонт |
| | Лоджии | В хорошем состоянии | Не требуется |
| | Цоколь | Местами отслоение краски | Требуется тек. рем |
| | Крыльца | В нормальном состоянии, ремонт в 2017г. | Требуется тек ремонт |
| | Козырьки | Бетонные с рулонным покрытием | Не требуется ремонт. |
| 3 | Отмостка | В неудовлетворительном состоянии | Требуется текущий ремонт |
| 4. | Входные двери | Металлические двери в хорошем состоянии | Не требуется |
| 5 | Окна | Рамы деревянные, местами имеются трещины | Требуется ремонт |
| 6 | Состояние подъезда | | |
| | Стены в подъезде | Частичное отслоение | Требуется косметич. |

| | | | |
|-----|-------------------------------------|--|--------------------------|
| | | шпаклевочного слоя и краски | ремонт |
| 7. | Теплоснабжение | Частичная коррозия труб, частично не работают вентиля. | Требуется текущий ремонт |
| 8. | Холодное водоснабжение | Имеется частичная коррозия труб. | Требуется ремонт |
| 9 | Горячее водоснабжение | . Имеется частичная коррозия труб. | Требуется ремонт |
| 10. | Канализация | Состояние удовлетворительное | Не требуется |
| 11 | Электроснабжение в ветхом состоянии | Сети электроснабжения требуют реконструкции, увеличения сечения кабелей. Наружное освещение работает | Требуется кап.ремонт |
| 12. | Вентиляция | В хорошем состоянии, проводится периодическая проверка | Не требуется |
| 13. | Лифты | Состояние нормальное. | Не требуется |

Выводы и предложения:

Собственникам дома №315 к.6 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.В.

Левин В.Н.