

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская 315 к.5
3. Год постройки	1994
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	9
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	2
8. Лифты	2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу:

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен тек. Ремонт в 2004г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, частично в некоторых местах разрушения швов	Требует кап.ремонт
	Лоджии	В хорошем состоянии	Не требуется
	Цоколь	Местами отслоение краски	Требуется тек. рем
	Крыльца	Бетонные , частичное отслоение бетона	Требуется тек ремонт
	Козырьки	Бетонные , частичное отслоение рулонная покрытие	Требуется тек. Рем.
3	Отмостка	Местами провалы, и отсутствие слоя	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Рамы деревянные, местами имеются трещины	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение Штукатурного	Требуется

		и шпаклевочного слоя краски	косметич. ремонт
7.	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб, частично не работают вентиля.	Требуется текущий ремонт
8.	Холодное водоснабжение	Проведен в 2013г. тек.ремонт, состояние удовлетворительное	Не требуется
9	Горячее водоснабжение	Состояние труб и арматуры удовлетворительно, проведен текущий ремонт в 2019г.	Не требуется
10.	Канализация	Состояние удовлетворительное	Не требуется
11	Электроснабжение в ветхом состоянии	Сети электроснабжения требуют реконструкции, увеличения сечения кабелей. Наружное освещение работает	Требуется кап.ремонт
12.	Вентиляция	В хорошем состоянии, проводится периодическая проверка	Не требуется
13.	Лифты	Состояние нормальное.	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №315 к.5 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.В,

Левин В.Н.