

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__» марта 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская 315 к.1
3. Год постройки	1984
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Проводится кап. ремонт	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, стены промерзают, швы разрушены частично.	Требуется кап. ремонт
	Лоджии	Нормальное состояние.	Не требуется
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, отслоение красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии,	Не требуется
	Козырьки	Частичное разрушение кровельного покрытия	Требуется ремонт
3	Отмостка	В некоторых местах трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочный слоя шелушится	Требуется окраска
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски	Требуется косметич ремонт
7.	Теплоснабжение	Текущий ремонт выполнялся в 2016г.	Не требуется
8.	Холодное	Местами трубы имеют коррозию	Требуется

	водоснабжение		текущий ремонт.
9.	Канализация	Трубы пластиковые, местами зашлакованы.	Требуется текущий ремонт
10	Электроснабжение в ветхом состоянии	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. Ремонт.

Выводы и предложения:

Собственникам дома №315 к.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.