

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская 313 а
3. Год постройки	1983
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	По определению суда требуется кап. ремонт	Требуется кап. ремонт
2.	Фасад здания:		
	Стены	Выполнено утепление фасада по программе кап. ремонта в 2018г.	Не требуется
	Лоджии	Нормальное состояние.	Не требуется
	Цоколь	Выполнено утепление фасада по программе кап. ремонта в 2018г	Не требуется
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии,	Не требуется
	Козырьки	Кап. Ремонт в 2018г.	Не требуется
3	Отмостка	В трещинах, выбоинах по всему периметру.	Требуется кап.ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые окна в 2018г.	Не требуется
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски во 1;3;4. подъезде	Требуется косметич ремонт 3-х подъездов
7.	Теплоснабжение	Коррозия труб, арматуры	Требуется кап. ремонт

8	Гор.водоснабжение	Трубы закоксованы	Требуется замена, ремонт.
9.	Холодное водосн.	Трубы в хорошем состоянии	Не требуется
9.	Канализация	Трубы чугунные, местами зашлакованы.	Требуется кап. ремонт
10	Электроснабжение в ветхом состоянии	Система электроснабжения требует реконструкции	Требуется кап. Ремонт.

Выводы и предложения:

Собственникам дома №313а по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.