

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская 309 к.1
3. Год постройки	1968
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. Ремонт в 2007г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, проведен кап.ремонт фасада в2018г.	Не требует
	Лоджии	В удовлетворительном состоянии, проведен кап.ремонт в 2018г.	Не требуется
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, проведен кап.ремонт в 2018г	Не требуется
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, проведен кап.ремонт в 2018г	Не требуется
	Козырьки	Проведен кап. Ремонт в 2018г.	Не требуется
3	Отмостка	В некоторых местах трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые стеклопакеты , в 2018г.	Не требуется
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски	Требуется косметич ремонт

7.	Теплоснабжение	Ремонт выполнялся в 2016г.местами имеют трубы коррозию	Требуется текущий ремонт
8.	Холодное водоснабжение	Местами трубы имеют коррозию	Требуется текущий ремонт.
9.	Канализация	Трубы чугунные, местами зашлакованы.	Требуется текущий ремонт
10	Электроснабжение в ветхом состоянии	Кап ремонт выполнялся в 2015г	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №309 к.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.

Левин В.

