

А К Т

г.Калуга

март 2019г.

1.Наименование здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	Майская 36
3.Год постройки	1994
4.Материал стен	панельный
5.Этажность	9
6.Наличие подвала	тех.подполье
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер	Раджабов С.К.
Члены комиссии:	
Мастер ООО «ЭРСУ12»	Алексеева С.В.
Сантехник ООО «ЭРСУ12»	Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная. Местами имеет протечки	требуется тек рем.
2	Фасад здания: стены	Частичное ромерзание	Требуется кап. ремонт
	швы	Частичное разрушение	Требуется кап. рем.
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Под.4-осыпание бетонного слоя	Требуется ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии.	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя, провалы.	Требуется кап.. ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска
6	Состояние подъезда: стены внутри	Отшелушивание красочного. Штукатурного слоя и побелки. Косметический ремонт требуется.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное состояние тек. рем. в2017г	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется кап. Рем.

9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется .кап.рем
10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется тек рем.
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап.рем.
13	лифты	Кап.рем. в 2018г.	Не требуется

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н.