

АКТ

г.Калуга

март 2019г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес Майская 34
 3.Год постройки 1993
 4.Материал стен панельный
 5.Этажность 9
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Частичное повреждение рулонного слоя	требуется тек рем 4-5 подъездов
2	Фасад здания:	Кап. рем в 2018г	
	стены	Кап. рем. Фасада в 2018г.	Не требуется
	цоколь	Нормальное сост кап.рем в 2018г.	Не требуется
	крыльца	Хорошее состояние после кап. рем.	нетребуется
	козырьки	В нормальном состоянии.после кап.. Тем 2018г.	Не требуется
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	Не требуется.
4	Входные двери	Металлические. .В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые после кап. рем.	Не требуется
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного. Штукатурного слоя и побелки. Косметический ремонт требуется.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное состояние	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется тек. Рем.
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется тек. Рем..
10	Канализация	Трубы пластиковые, проведен тек. Рем.	Не требуется

11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	ремонт требуется
13	Лифты	Кап. рем. В 2018г	Не требуется

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н.