

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« _____ » *Март* 2019г.

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1.Наименование здания (сооружения) | многоквартирный дом |
| 2.Адрес | Дорожная,34 |
| 3.Год постройки | 198 <i>9</i> |
| 4.Материал стен | крупно-панельный |
| 5.Этажность | 9 |
| 6.Наличие подвала | тех.подполье |
| 7.Подъезды | 7 |

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная, кап.рем в 2015г	Не требуется
2	Фасад здания:	Частичное промерзание	Требуется кап. ремонт
	стыки панелей	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	балконы	Лоджии в нормальном состоянии	Не требуется
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	В нормальном состоянии	Не требуется
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частично разрушена	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание шпаклевочного слоя	Требуется косметический ремонт
	потолок	Требует побелки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия тру и арматуры	Требуется ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется ремонт
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н