

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

1. Наименование здания (сооружения) «_____» марта 2019г.
 2. Адрес многоквартирный дом
 3. Год постройки Дорожная, 31
 4. Материал стен 1985
 5. Этажность крупно-панельный
 6. Наличие подвала 9
 7. Подъезды тех.подполье
 5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная, кап.рем в 2015г	Не требуется
2	Фасад здания:	Частичное промерзание	Требуется кап. ремонт
	стыки панелей	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	балконы	Лоджии в нормальном состоянии	Не требуется
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение	Требуется ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	Частично разрушена	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется косметический ремонт
	потолок	Требуется побелки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия тру и арматуры	Требуется кап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется тек ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Алексеева С.В.