

**АКТ**

**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

« \_\_\_\_\_ » *март* 2019г.

1.Наименование здания (сооружения)      многоквартирный дом  
 2.Адрес      **Дорожная,17**  
 3.Год постройки      19 *89*  
 4.Материал стен      кирпичный  
 5.Этажность      5  
 6.Наличие подвала      тех.подполье  
 7.Подъезды      4

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер      Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»      Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»      Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная имеются протечки	Требуется кап. рем
2	Фасад здания:	В нормальном состоянии	Не требуется
	балконы	В нормальном состоянии	Не требуется
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение	Требуется ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии	Не требуется
3	Отмостка	В нормальном состоянии	Не требуется
4	Входные двери	Металлические.В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется косметический ремонт
	потолок	Требует побелки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия тру и арматуры	Требуется ап. ремонт
9	Горячее водоснабжение	отсутствует	
10	Канализация	Чугунные.Частичная зашлакованность	Требуется кап. ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н.