

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

1.Наименование здания (сооружения)

многоквартирный дом

« » 2019г.

2.Адрес

Дорожная,15

3.Год постройки

1989

4.Материал стен

крупно-панельный

5.Этажность

5

6.Наличие подвала

тех.подполье

7.Подъезды

5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер

Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Рулонная имеются протечки	Требуется кап. рем
2	Фасад здания:	Частичное промерзание	Требуется кап. ремонт
	стыки панелей	Частичное разрушение	Требуется кап. ремонт
	балконы	Лоджии в нормальном состоянии	Не требуется
	цоколь	Частичное отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Частичное разрушение	Требуется ремонт
	козырьки	Разрушение бетонного основания 2;4;6	Требуется ремонт
3	Отмостка	Частично разрушена	Требуется текущий ремонт
4	Входные двери	Металлические.В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, красочное шелушение	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Местами отшелушивание лакокрасочного, шпаклевочного слоя	Требуется косметический ремонт
	потолок	Требует побелки	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется тек.ремонт
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия тру и арматуры	Требуется тек. ремонт
9	Горячее водоснабжение	Частичная коррозия труб и арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Канализация	Чугунные. Частичная зашлакованность	Требуется тек ремонт
11	Вентиляция	В рабочем состоянии	Не требуется
12	Энергоснабжение	В ветхом состоянии	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения: Предложено собственникам на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н.