

## А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

март 2019г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Дорожная 10
3. Год постройки	1976
4. Материал стен	кирпичный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания ( сооружение) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Алексеевой С.В.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.Н.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно_мастичная по железобетонному перекрытию. Кап. ремонт в 2017г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены кирпичные местами промерзают	Требуется утепление отдельных квартир
	Балконы	Балконы в нормальном состоянии	Не требуется
	Цоколь	Отслоение штукатурно-красочного слоя	Требуется ремонт
	Крыльца	В нормальном состоянии	Требуется ремонт
	Козырьки	Разрушение бетонного слоя	Требуется ремонт
3	Отмостка	Отмостка имеет трещины, выбоины	Требуется кап. ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется

5	Окна	Деревянные, отслоение краски.	Требуется ремонт
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Частичное отслоение краски	Требуется косметический ремонт
7.	Теплоснабжение	Частичная коррозия труб.	Требуется ремонт
8.	ГВС	нет	нет
9.	Холодное водоснабжение	Текущий ремонт в 2017г.	Требуется кап. ремонт
10.	Канализация	Трубы чугунные зашлакованы.	Требуется ремонт
11.	Электроснабжение	Система эл. снабжения в ветхом состоянии, требует реконструкции	Требуется кап. ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома №10 по ул. Дорожной необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н.