

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« ___ » март 2019г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес **Дальняя,25**
 3.Год постройки 1978
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 6

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Алексеева С.В..

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен частичный текущий ремонт.	Требуется частичный текущий ремонт.
2	Фасад здания:		
	стыки панелей	Частичное разрушение межпанельных швов.	Требуется капитальный ремонт.
	балконы	В хорошем состоянии	Не требуется.
	цоколь	Имеется отслоение красочного слоя.	Требуется текущий ремонт.
	крыльца	Выполнены из бетонных плит, частичное осыпание бетона.	Требуется текущий ремонт.
	козырьки	Перекрытия бетонные, в хорошем состоянии.	Не требуется.
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру.	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии.	Не требуется.
5	Окна	Деревянные рамы, отслоение красочного слоя.	Требуется покраска.
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Частичное осыпание штукатурки и лакокрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт.
7	Теплоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию.	Требуется текущий ремонт.
8	Холодное водоснабжение	Трубы и запорная арматура имеют частичную коррозию.	Требуется текущий ремонт.
9	Горячее водоснабжение	Трубы металлические, имеют частичную коррозию.	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	Канализация в подвале частично зашлакованна. Трубы чугунные.	Требуется текущий ремонт.
11	Энергоснабжение	Энергоснабжение в ветхом состоянии . Наружное освещение в рабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Подписи членов комиссии:

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»

Представитель общественного домового комитета



Раджабов С.К

Алексеева С.В.

Левин В.Н