

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2018 г.  
Дом № 10 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Центральная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973

Материал стен круп. каменной

Число этажей 5

Наличие подвала тер. подполье

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-ра Родинаева С.Н.

и членов: мастера Мельникова А.И. рабочих Левина В.И.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>2415</u>	<u>чрб</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>12048</u>	<u>чрб</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>1087,2</u>	<u>чрб</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	междуэтажное	»			
8	санузлов	»	<u>282</u>	<u>чрб</u>	
9	подвальное	»	<u>836,7</u>	<u>чрб</u>	
10	стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	кровля	»	<u>836,7</u>	<u>чрб</u>	
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	3275,6	4406		
16	паркетные	»				
17	линолеум или синтетические	»	408,6	4406		
18	плиточные	»	68	4406		
19	прочие	»				
20	оконные перепл.	кв. м.	36	4406		
21	двери внутрен.	шт.	4	4406		
22	наружные	»	4	4406		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2808,7	4406	Проб. камен. раствором	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	3275,6	4406	
25		радиаторы	секц.			
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	68	4406	
30		раковины	»	68	4406	
31		водопровод. трубы	п-м	482	4406	Проб. камен. раствором
32	канализац.	унитазы	шт.	68	4406	
33		сmyвные бачки	»	68	4406	
34		канализ. трубы	п-м	276	4406	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт.	68	4406	
37		души	»	68	4406	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	68	4406	
39		трубы газовые	п-м	140	4406	
40		Плиты	газовые	шт.	68	4406
41			»	»		
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт.				
45	световая электропроводка	п-м		4406	Проб. камен. раствором	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	4406	Проб. камен. раствором	
48	электрощитов	»				
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4406		
50	мусоропр. ствол	»				

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4266	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	252	4266
54		площадки	кв. м.	188	4266
55		ограждения	п-м	47,6	4266
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4266	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4266
60		грибки	»		
61		песочницы	»	1	4266
62		комплексные дет. площадки	»	1	4266
63		комплексные спорт. площадки	»	1	4266
64		скамейки	»	1	4266
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	900	4266
67	отмостки	»	162	4266	Проб. каев. ролмаст
68	цоколя	кв. м.	162	4266	

Выводы и предложения Проб. каев. ролмаст тротуара, возмощения  
световой электропроводки, водопровода, канализации,  
отливов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. К. Рамазов*  
*Н. М. Мухоморова*  
*В. Н. Семенов*