

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2018г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Центральная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженере Раджабове С.К.

и членов: мастера Школьников И.И. рабочих Левине В.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>280,0</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>240,0</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>220,0</u>	<u>удов</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.		
7		междуэтажное	»	<u>340,0</u>	<u>удов</u>
8		санузлов	»	<u>0,6</u>	<u>удов</u>
9		подвальные	»	<u>924</u>	<u>удов</u>
10	крыша	стропила	п. м.		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	»	<u>975,7</u>	<u>удов</u>
13		водосточные трубы	п. м.		
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	1120	4906	
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»	462	4906	
18		плиточные	»	66	4906	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	188	4906	
21		двери внутрен.	шт.	4	4906	
22		наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1050	4906	Треб. каи. ремонт
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	460	4906	
25		радиаторы	секц.			
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	66	4906	
30		раковины	»	66	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	210	4906	
32	канализац.	унитазы	шт.	66	4906	
33		сmyвные бачки	»	66	4906	
34		канализ. трубы	п-м	162	4906	Треб. каи. ремонт
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт.	66	4906	
37	души		»	66	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	66	4906	
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты	кафельные	шт.	66	4906	
41		»	»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м			
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	1	4906	
48	электрощитов		»			
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	28	4906	
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	4906	Проб. санит. режим
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	308	446	
54		площадки	кв. м.	154	4906
55		ограждения	п-м	47	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.			
67	отмостки	»	162	4906	
68	цоколя	кв. м.	162	4906	

Выводы и предложения: Проб. санит. режим фасада, проб санит. режим балконов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.С. Пармаев
 Н.И. Шкочина
 В.Н. Левин