

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель _____ 2018 г.
 Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Женевская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988
 Материал стен квар. кирпичной
 Число этажей 9
 Наличие подвала нет, подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рагмадова С.Л.
 и членов: мастера Шкатуновой Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>478,4</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>41,400</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>6480</u>	<u>удов.</u>	
6	перекрытия чердачное	кв. м.	<u>1605,5</u>	<u>удов.</u>	
7		» междуэтажное	<u>1348,9</u>	<u>удов.</u>	
8		» санузлов	<u>684</u>	<u>удов.</u>	
9		» подвальное	<u>1605,5</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша стропила	п. м			
11		» обрешетка	кв. м.		
12		» кровля	<u>1686</u>	<u>удов.</u>	
13		» водосточные трубы	п. м		
14	» внутрен. водосток	»	<u>175</u>	<u>удов.</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	» 10519		4906	
18	плиточные	» 180		4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	56,7	4906	
21	двери внутрен.	шт.	5	4906	
22	наружные	»	5	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3600	4906	Проб. кер. решетки и т.д.
24	труб. цент. отоп.	п-м	1820	4906	Проб. сан. решетки
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	180	4906	
30	раковины	»	180	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	620	4906	Проб. сан. решетки
32	унитазы	шт.	180	4906	
33	смывные бачки	»	180	4906	
34	канализ. трубы	п-м	480	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	990	4906	Проб. сан. решетки
36	ванны	шт.	180	4906	
37	души	»	180	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	газовое	шт.	180	4906	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	5	4906	Проб. сан. решетки
45	световая электропроводка	п-м		4906	Проб. сан. решетки
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	3	4906	Проб. сан. решетки
48	электрощитов	»	3	4906	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	68	4906	
50	мусоропр. ствол	»	150	4906	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	180	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	495	4906
54		площадки	кв. м.	48,7	4906
55		ограждения	п-м	108	4906
56	мусоросб. камеры	шт.	5	4906	
57	тепловые узлы	»	5	4906	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		
60		грибки	»		
61		песочницы	»	2	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»	1	4906
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»	1	4906
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	990	4906
67	отмостки	»	240	4906	Проб как ремонт
68	цоколя	кв. м.	340	4906	

Выводы и предложения: Проб как ремонт фундамента, водопровода, газа, электросети, световой электропроводки, водоснабжения, отмостки, ремонт ш. в. в.

Подписи:

Председатель комиссии:

С.К. Рамаданов

Члены комиссии:

И.И. Мухоморова
В.И. Лебедев