

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель _____ 2018 г.
 Дом № 7 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Женевская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1986 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 9 _____
 Наличие подвала _____ Тех. подполье _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ Тарнашова С.К. _____
 и членов: мастера _____ Шкатушка Н.С. _____ рабочих _____ Левин В.Н. _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.	<u>422,97</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>2998,0</u>	<u>удов</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>875</u>	<u>удов</u>
7		междуэтажное	»	<u>2845,9</u>	<u>удов</u>
8		санузлов	»	<u>43,2</u>	<u>удов</u>
9		подвальное	»	<u>875</u>	<u>удов</u>
10	крыша	стропила	п. м.		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	»	<u>12385</u>	<u>удов</u>
13		водосточные трубы	п. м.		
14	внутрен. водосток	»	<u>112</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	7	4906	
16	паркетные	»	-		
17	линолеум или синтетические	»	4382,5	4906	
18	плиточные	»	144	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	8704	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	8920	4906	Проб. ком. проект
24	труб. цент. отоп.	п-м	485,9	4906	Проб. ком. проект
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	144	4906	
30	раковины	»	144	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	490	4906	Проб. ком. проект
32	унитазы	шт.	144	4906	
33	смывные бачки	»	144	4906	
34	канализ. трубы	п-м	880	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	920	4906	Проб. ком. проект
36	ванны	шт.	144	4906	
37	души	»	144	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.	144	4906	
41	»	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	4	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Проб. ком. проект
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	2	4906	Проб. ком. проект
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	144	490в	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	490в	
54		площадки	кв. м.	852	490в
55		ограждения	п-м	194,4	490в
56	мусоросб. камеры	шт.	4	490в	
57	тепловые узлы	»	4	490в	Проб. сев. России
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	490в
60		грибки	»		
61		песочницы	»	1	490в
62		комплексные дет. площадки	»	1	490в
63		комплексные спорт. площадки	»	1	490в
64		скамейки	»	2	490в
65		контейнерные площадки	»	1	490в
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	282,0	490в
67	отмостки	»	164	490в	
68	цоколя	кв. м.	164	490в	

Выводы и предложения: Проблемы сев. России фасада, Проб 410
х/в и эрк., световой театр, освещение, Выход

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Рахматов С.К.
Ильмина Н.И.
Левин В.И.