

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель _____ 2018 г.
 Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Женевская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1980 _____
 Материал стен _____ кирпичный _____
 Число этажей _____ 4 _____
 Наличие подвала _____ подвал _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ Рагмадова С.К. _____
 и членов: мастера _____ Шкваткина Н.И. _____ рабочих _____ Левина В.И. _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>143,4</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>315,2</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>216,9</u>	<u>удов</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>760</u>	<u>удов</u>	
8	санузлов	»	<u>47</u>	<u>удов</u>	
9	подвальное	»	<u>271,7</u>	<u>удов</u>	
10	стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	крыша кровля	»	<u>271,7</u>	<u>удов</u>	<u>Конт.</u>
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»	<u>18</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.				
16	паркетные	»				
17	линолеум или синтетические	»	1990,8	4966		
18	плиточные	»	18	4966		
19	прочие	»				
20	оконные перепл.	кв. м.	39	4966		
21	двери внутрен.	шт.	1	4966		
22	наружные	»	1	4966		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	300	4966		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	130	4966	Дреб- сан. ремонт
25		радиаторы	секц.		4966	
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	16	4966	Дреб- сан. ремонт
30		раковины	»	16	4966	
31		водопровод. трубы	п-м	90	4966	
32	канализац.	унитазы	шт.	16	4966	Дреб- сан. ремонт
33		сmyвные бачки	»	16	4966	
34		канализ. трубы	п-м	90	4966	
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт.	16	4966	
37		души	»	16	4966	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4966	
39		трубы газовые	п-м			
40	Плиты	газовые	шт.	16	4966	Дреб- сан. ремонт
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт.			
45		световая электропроводка	п-м		4966	Дреб- сан. ремонт
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт.	1	4966	Дреб- сан. ремонт
48		электрощитов	»			
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м	12,2	4966	
50		мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	16	4406	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	66	4206
54		площадки	кв. м.	86	4206
55		ограждения	п-м	162	4206
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4206	
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.			
67	отмостки	»	86	4206	
68	цоколя	кв. м.	86	4206	

Выводы и предложения: Проблема сан. режимов Двор 4/10, 4/6
своей теплозащиты, входного устройства, описаны

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Таджабов С.К.
Медведев Н.И.
Кулеба В.Н.