

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2018 г.

Дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Женмичев

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991

Материал стен кр. напелытый

Число этажей 5

Наличие подвала б/х. подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Радамова С.К.

и членов: мастера Мокитина А.В. рабочих Невина В.Н.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
						2
1	Фундамент		<u>381</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1825,7</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>3243,6</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1080</u>	<u>удов</u>	
7		междуэтажное	»	<u>5940</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>533</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>1148,9</u>	<u>удов</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>1128</u>	<u>удов</u>	<u>Реш. каап. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»	<u>108</u>	<u>удов</u>		

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	5950,8	удоб		
16	паркетные	»	-			
17	линолеум или синтетические	»	810	удоб		
18	плиточные	»	90	удоб		
19	прочие	»	-			
20	оконные перепл.	кв. м.	19,2	удоб		
21	двери внутрен.	шт.	6	удоб		
22	наружные	»	6	удоб		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1800	удоб	Дреб. капл. ремонт	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	986	удоб	
25		радиаторы	секц.		удоб	
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	90	удоб	
30		раковины	»	90	удоб	
31		водопровод. трубы	п-м	480	удоб	Дреб. капл. ремонт
32	канализац.	унитазы	шт.	90	удоб	
33		смывные бачки	»	90	удоб	
34		канализ. трубы	п-м	520	удоб	Дреб. капл. ремонт
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	90	удоб	
36		ванны	шт.	90	удоб	
37		души	»	90	удоб	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м			
40	Плиты	газовые	шт.	90	удоб	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт.				
45	световая электропроводка	п-м		удоб	Дреб. капл. ремонт	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	2	удоб	Дреб. капл. ремонт	
48	электрощитов	»				
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м				
50	мусоропр. ствол	»				

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 828	4901		
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м	129,6	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	3	4901		
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»	1	4906	
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»	2	4906	
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	260	4906	Проб. кам. реллинг	
68	цоколя	кв. м.	260	4906		

Выводы и предложения: Требуется кам. реллинг кровли, проб. воздухопровода, сантехники, обводной электропроводки, втулоч. устройства, обтекатели.

Подписи:

Председатель комиссии: Рахматов С.К.  
 Члены комиссии: Мухомин А.Н.  
Левина В.Н.