

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2018 г.  
 Дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Тремичская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 4  
 Наличие подвала подвал

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Трагмадова С.К.  
 и членов: мастера Мухомовой Г.И. рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>1697,4</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>1697,4</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.	-		
4	Перегородки дерев.	»	-		
5	несгораем.	»	<u>1687,2</u>	<u>удов</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.		
7		междуэтажное	»	<u>960</u>	<u>удов</u>
8		санузлов	»	<u>16</u>	<u>удов</u>
9		подвальное	»	<u>240</u>	<u>удов</u>
10	крыша	стропила	п. м		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	»	<u>279,9</u>	<u>удов</u>
13		водосточные трубы	п. м	<u>1</u>	<u>удов</u>
14	внутрен. водосток	»	<u>12</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	380,9	4906	
18	плиточные	»	35,7	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	16,1	4906	
21	двери внутрен.	шт.	1	4906	
22	наружные	»	1	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	840	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	444,0	4906	Пред. кааг. проект
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	16	4906	
30	раковины	»	16	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	180	4906	Пред. кааг. проект
32	унитазы	шт.	16	4906	
33	сmyвные бачки	»	16	4906	
34	канализ. трубы	п-м	102	4906	Пред. кааг. проект
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.	16	4906	
37	души	»	16	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4906	
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.	16	4906	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м			
46	силовая электропроводка	»		4906	Пред. кааг. проект
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Пред. кааг. проект
48	электроцитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	12,1	4906	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	16	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	96	4906
54		площадки	кв. м.	80,5	4906
55		ограждения	п-м	162	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		
60		грибки	»		
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		
67	отмостки	»	75	4906	Пред. каап. ресурса
68	цоколя	кв. м.	75	49	

Выводы и предложения: Предельно каап. ресурса 4906 руб. 490, возмездно  
касающихся, световой театральной, ввозимого  
устройств, отнесены.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



Раджабов С.К.



Шкхатина Н.И.



Левина В.Н.