

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 20 18 г.
 Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Свешная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1996 с кап.рем.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех подвале

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Паршакова С.И.
 и членов: мастера Школьников Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>362</u>	<u>чист</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>30074</u>	<u>чист</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>30074</u>	<u>чист</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>29504</u>	<u>чист</u>	
8		санузлов	»	<u>150</u>	<u>чист</u>	
9		подвальное	»	<u>3180</u>	<u>чист</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>889</u>	<u>чист</u>	<u>зреб. кап. ремонтом</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14		внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	3273,9	4906	
18	плиточные	»	80	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	26,8	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4906	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906
25		радиаторы	секц.		4906
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-
28		АГВ колонки	»		-
29	водопровод	умывальники	»	80	4906
30		раковины	»	80	4906
31		водопровод. трубы	п-м	340	4906
32	канализац.	унитазы	шт.	80	4906
33		смывные бачки	»	80	4906
34		канализ. трубы	п-м	324	4906
35		трубы горяч. вод.	»	236	4906
36	ванны	шт.	80	4906	
37	души	»	80	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		-	
40	Плиты		шт.		4906
41			»		
42		электрические	»	80	4906
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	срещ. ком. проектом
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4906	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		-	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	332	4406
54		площадки	кв. м.	154	4406
55		ограждения	п-м	423	4406
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4406	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4406
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64	скамейки	»	2	4406	
65	контейнерные площадки	»	1	4406	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4406	
67	отмостки	»	164	4406	Пред. каз. расходов
68	цоколя	кв. м.	164	4406	Пред. каз. расходов

Выводы и предложения: Предметы каз. расходов с/р/вм,
световая экранировка, ограждения и цоколя.

Подписи:
 Председатель комиссии: А. Рамабов с.к
 Члены комиссии: А. Школьник А.И
А. Левин В.И