

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2018 г.
 Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Свешная _____

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуга

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1992
 Материал стен кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Гарматово С.К.
 и членов: мастера Мясниной Н.Ч. рабочих Жилина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		778	удов		
2	Стены каменные	куб.	33048	удов		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	33048	удов		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	3352	удов	
8		санузлов	»	212	удов	
9		подвальное	»	862	удов	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	8842	удов	убр-кап. ремонт
13		водосточные трубы	п. м			
14		внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	32739	учоб	
18	плиточные	»	80	учоб	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	26,8	учоб	
21	двери внутрен.	шт.	4	учоб	
22	наружные	»	4	учоб	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1160	учоб	Пред. сам. решает
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	учоб	Пред. сам. решает
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	80	учоб	
30	раковины	»	80	учоб	
31	водопровод. трубы	п-м	370	учоб	Пред. сам. решает
32	унитазы	шт.	80	учоб	
33	смывные бачки	»	80	учоб	
34	канализ. трубы	п-м	324	учоб	Пред. сам. решает
35	трубы горяч. вод.	»	136	учоб	Пред. сам. решает
36	ванны	шт.	80	учоб	
37	души	»	80	учоб	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	электро	шт.	80	учоб	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м			
46	силовая электропроводка	»		учоб	
47	вводные устройства	шт.	1	учоб	
48	электроцитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	учоб	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.				
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 352	4906		
54		площадки	кв. м. 154	4906		
55		ограждения	п-м 42,2	4906		
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	1	4906		
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	» 1	4906		
60		грибки	» 1	4906		
61		песочницы	» 1	4906		
62		комплексные дет. площадки	» 1	4906		
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	» 2	4906		
65		контейнерные площадки	» 1	4906		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	4906 кв. метров	
68	цоколя	кв. м.	164	4906	4906 кв. метров	

Выводы и предложения

Требуется капитальный ремонт фасада
 №10, Вознесенского, садоводства, г.в.с.,
 откосы, цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Радтаев

И. Шергина
В. В. Левина