

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2018 г.
 Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Свешная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1999 реконст
 Материал стен облест. кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала нет, подвале

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____
 и членов: мастера _____ рабочих _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|-------------|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | | <u>162</u> | <u>удов</u> | |
| 2 | Стены каменные | куб. | <u>2086</u> | <u>удов</u> | |
| 3 | Стены деревянные | кв. м. | | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | | |
| 5 | несгораем. | » | | | |
| 6 | перекрытия | чердачное | кв. м. | | |
| 7 | | междуэтажное | » | <u>480</u> | <u>удов</u> |
| 8 | | санузлов | » | <u>16</u> | <u>удов</u> |
| 9 | | подвальное | » | <u>40</u> | <u>удов</u> |
| 10 | крыша | стропила | п. м | | |
| 11 | | обрешетка | кв. м. | | |
| 12 | | кровля | » | <u>482</u> | <u>удов</u> |
| 13 | | водосточные трубы | п. м | <u>88</u> | <u>удов</u> |
| 14 | внутрен. водосток | » | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|----|--|------------------------------------|--------|------|------------------|------------------|
| 15 | дощатые | кв. м. | | - | | |
| 16 | паркетные | » | | - | | |
| 17 | линолеум или синтетические | » | 549,8 | угод | | |
| 18 | плиточные | » | 16 | угод | | |
| 19 | прочие | » | | | | |
| 20 | оконные перепл. | кв. м. | 12,8 | угод | | |
| 21 | двери внутрен. | шт. | 2 | угод | | |
| 22 | наружные | » | 2 | угод | | |
| 23 | фасад — наружн. отделка | кв. м. | 1920 | угод | | |
| 24 | отопление | труб. цент. отоп. | п-м | 190 | угод | Фед. сан. проект |
| 25 | | радиаторы | секц. | 120 | угод | |
| 26 | | параллельное или калориферное | кв. м. | | - | |
| 27 | | печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | - | |
| 28 | | АГВ колонки | » | | - | |
| 29 | водопровод | умывальники | » | 16 | угод | |
| 30 | | раковины | » | 16 | угод | |
| 31 | | водопровод. трубы | п-м | 80 | угод | |
| 32 | канализац. | унитазы | шт. | 16 | угод | |
| 33 | | смывные бачки | » | 16 | угод | |
| 34 | | канализ. трубы | п-м | | угод | |
| 35 | Внутренние санитарно-электротехнические устройства | трубы горяч. вод. | » | 195 | угод | |
| 36 | | ванны | шт. | 16 | угод | |
| 37 | | души | » | 16 | угод | |
| 38 | | колонки газов. или на тверд. топл. | » | | | |
| 39 | трубы газовые | п-м | | | | |
| 40 | Плиты | | шт. | | | |
| 41 | | | » | | | |
| 42 | | электрические | » | 16 | угод | |
| 43 | телевидение | общ. ант. | | | | |
| 44 | лифты | шт. | | | | |
| 45 | световая электропроводка | п-м | | угод | Фед. сан. проект | |
| 46 | силовая электропроводка | » | | | | |
| 47 | вводные устройства | шт. | 1 | угод | Фед. сан. проект | |
| 48 | электрощитов | » | | | | |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы | п-м | | | | |
| 50 | мусоропр. ствол | » | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-------------------------------------|------------|--------|------|-----------------|
| 51 | балконы и лодж. | шт. | | - | |
| 52 | эркеры | » | | - | |
| 53 | лестницы | ступени | » | 36 | узел |
| 54 | | площадки | кв. м. | 246 | узел |
| 55 | | ограждения | п-м | 10,8 | узел |
| 56 | мусоросб. камеры | шт. | | - | |
| 57 | тепловые узлы | » | 1 | узел | |
| 58 | помойные ямы | шт. | | - | |
| 59 | бельевая площадка | » | 1 | узел | |
| 60 | грибки | » | | - | |
| 61 | песочницы | » | | - | |
| 62 | комплексные дет. площадки | » | | - | |
| 63 | комплексные спорт. площадки | » | | - | |
| 64 | скамейки | » | 1 | узел | |
| 65 | контейнерные площадки | » | | - | |
| 66 | асфальтированные тротуары и проезды | кв. м. | | - | |
| 67 | отмостки | » | 95 | узел | узел кан. линии |
| 68 | цоколя | кв. м. | 95 | узел | |

Выводы и предложения: узел кан. линии узел 4/0, свободный
электрический ввод, вторичное устройство, обмотки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Гармабев
И.И. Школьников
В.И. Левин