

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ 20 апрель 18г.  
 Дом № 345 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981  
 Материал стен круп. блочный  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала нет, подполье

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженере Рахматова С.К.  
 и членов: мастера Школкиной Н.И. рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>113,45</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>3345</u>	<u>удов</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>7748</u>	<u>удов</u>
7		междуэтажное	»	<u>8085,2</u>	<u>удов</u>
8		санузлов	»	<u>222</u>	<u>удов</u>
9		подвальное	»	<u>789,8</u>	<u>удов</u>
10	крыша	стропила	п. м		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	»	<u>810,4</u>	<u>удов</u>
13		водосточные трубы	п. м		
14		внутрен. водосток	»	<u>140</u>	<u>удов</u>

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.				
16	паркетные	»	26548	учеб		
17	линолеум или синтетические	»	2160	учеб		
18	плиточные	»	68	учеб		
19	прочие	»				
20	оконные перепл.	кв. м.	168	учеб		
21	двери внутрен.	шт.	4	учеб		
22	наружные	»	4	учеб		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1020	учеб	Пред. сам. ремонт	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	680	учеб	Пред. сам. ремонт
25		радиаторы	секц.			
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	60	учеб	
30		раковины	»	60	учеб	
31		водопровод. трубы	п-м	280	учеб	Пред. сам. ремонт
32	канализация	унитазы	шт.	60	учеб	
33		сmyвные бачки	»	60	учеб	
34		канализ. трубы	п-м	280	учеб	
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	380	учеб	Пред. сам. ремонт
36		ванны	шт.	60	учеб	
37		души	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м				
40	Плиты	газовые	шт.	60	учеб	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт.				
45	световая электропроводка	п-м		учеб	Пред. сам. ремонт	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	учеб	Пред. сам. ремонт	
48	электроцитов	»	1			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м				
50	мусоропр. ствол	»				

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	уров	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»		
54		площадки	кв. м.	624	уров
55		ограждения	п-м	216	уров
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	2	уров	
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»	1	уров	
62	комплексные дет. площадки	»	1	уров	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	2	уров	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.			
67	отмостки	»	162	уров	уров. кан. решетки
68	цоколя	кв. м.	162	уров	

Выводы и предложения: Пробуксовка кан. решетки градо, фронт 4/0  
4/6, 2/6, световые мероприятия, ввод снегоочистителей  
оттепелки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. К. Гарматов*  
*И. И. Имамбаева*  
*В. И. Левин*