

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2018 г.
 Дом № 333 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1964
 Материал стен кирпичной
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рудябова С.К.
 и членов: мастера Молочной И.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>1872</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>721,5</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>21187</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>500</u>	<u>удов</u>	
7		междуэтажное	»	<u>2000</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>40</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>500</u>	<u>удов</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>333,75</u>	<u>удов</u>	<u>Пред. каап. ремонт</u> <u>Пред. каап. ремонт</u> <u>Пред. каап. ремонт</u>
11		обрешетка	кв. м.	<u>525</u>	<u>удов</u>	
12		кровля	»	<u>335</u>	<u>удов</u>	
13		водосточные трубы	п. м.	<u>120</u>	<u>удов</u>	
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	1650	4906	
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»	286	4906	
18		плиточные	»	40	4906	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	134	4906	
21		двери внутрен.	шт.	2	4906	
22		наружные	»	2	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	600	4906	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	420	4906	Дреб. ком. помещений
25		радиаторы	секц.			
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	40	4906	
30		раковины	»	40	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	186	4906	Дреб. ком. помещений
32	канализац.	унитазы	шт.	40	4906	
33		смывные бачки	»	40	4906	
34		канализ. трубы	п-м	98	4906	Дреб. ком. помещений
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт.	40	4906	
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	40	4906	
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты	газовые	шт.	40	4906	
41		»	»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м			
46	силовая электропроводка		»		4906	Дреб. ком. помещений
47	вводные устройства		шт.	1	4906	
48	электрощитов		»			Дреб. ком. помещений
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	168	4906	
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	32	учоб		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	176	учоб	
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м	43,2	учоб	
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	1	учоб	Проб. кан. монтаж	
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»	1	учоб	
62		комплексные дет. площадки	»			
63		комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	1	учоб		
65	контейнерные площадки	»				
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учоб		
67	отмостки	»	120	учоб		
68	цоколя	кв. м.	120	учоб		

Выводы и предложения: Требуется кан. монтаж кровли, проб что водоотвода, сантехмонтаж, световой прибор арматура, все этого устройство, крановый узел.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.В. Рамтаев
Н.И. Школина
В.И. Лебедев