

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ 20 г.  
Дом № 331 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1967  
Материал стен кирпичной  
Число этажей 5  
Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Раотсабов С.К.  
и членов: мастера Шкватера Г.В. рабочих Левина В.Н.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>23094</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>12518</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.	<u>—</u>	<u>—</u>	
4	Перегородки дерев.	»	<u>—</u>	<u>—</u>	
5	несгораем.	»	<u>3080</u>	<u>удов</u>	
6	чердачное	кв. м.	<u>—</u>	<u>—</u>	
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>3400</u>	<u>удов</u>	
8	санузлов	»	<u>2668</u>	<u>удов</u>	
9	подвальные	»	<u>840</u>	<u>удов</u>	
10	стропила	п. м		<u>—</u>	
11	обрешетка	кв. м.		<u>—</u>	
12	крыша кровля	»	<u>860</u>	<u>удов</u>	
13	водосточные трубы	п. м		<u>удов</u>	
14	внутрен. водосток	»		<u>—</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	—	—		
16	паркетные	»	—	—		
17	линолеум или синтетические	»	3140	уезд		
18	плиточные	»	68	уезд		
19	прочие	»				
20	оконные перепл.	кв. м.	162	уезд	уезд. сов. ремонт	
21	двери внутрен.	шт.	4	уезд		
22	наружные	»	4	уезд		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	уезд	уезд. сов. ремонт	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	уезд	уезд. сов. ремонт	
25	радиаторы	секц.				
26	параллельное или калориферное	кв. м.				
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28	АГВ колонки	»	—			
29	умывальники	»	76	уезд		
30	раковины	»	76	уезд		
31	водопровод. трубы	п-м	365	уезд	уезд. сов. ремонт	
32	унитазы	шт.	76	уезд		
33	сmyвные бачки	»	76	уезд		
34	канализ. трубы	п-м	148	уезд	уезд. сов. ремонт	
35	трубы горяч. вод.	»				
36	ванны	шт.	76	уезд	уезд	
37	души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	76	уезд		
39	трубы газовые	п-м				
40	Плиты	газовые	шт.	76	уезд	
41		»	»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт.				
45	световая электропроводка	п-м		уезд	уезд. сов. ремонт	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	уезд	уезд. сов. ремонт	
48	электрощитов	»				
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	54	уезд		
50	мусоропр. ствол	»				

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	уров	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	484	уров	
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м	484	уров
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	уров	
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	Прочие работы	песочницы	1	уров	
62		комплексные дет. площадки	1	уров	
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	1	уров	
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		
67	отмостки	»	138,6	уров	уров. кав. расщелин
68	цоколя	кв. м.	187	уров	уров. кав. расщелин

Выводы и предложения: Забучены кав. расщелин тротуара, фуд 3/10 водосерввода, сантехническими, световой электропроводки введено устройство, ограждения, цоколя

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. Н. Пармеев*  
*Ген. И. И. Мухомин*  
*И. В. Н. Левин*