

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 20 18  
 Дом № 321 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуга

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1987  
 Материал стен др. панельной  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала тех. подвале

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Раджабов С.И.  
 и членов: мастера Швагиной И.Ч. рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>302,4</u>	<u>убов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>1148,7</u>	<u>убов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>1287</u>	<u>убов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>3498</u>	<u>убов</u>	
8		санузлов	»	<u>117</u>	<u>убов</u>	
9		подвальное	»	<u>706</u>	<u>убов</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>834</u>	<u>убов</u>	<u>убов. кае. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.	2998	4406		
16	паркетные	»				
17	линолеум или синтетические	»	621	4406		
18	плиточные	»	40	4406		
19	прочие	»				
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4406		
21	двери внутрен.	шт.	4	4406		
22	наружные	»	4	4406		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	210	4406	Проб. сан. работы	
24	труб. цент. отоп.	п-м	3828,8	4406	Проб. сан. работы	
25	радиаторы	секц.				
26	параллельное или калориферное	кв. м.				
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28	АГВ колонки	»				
29	умывальники	»	40	4406		
30	раковины	»	40	4406		
31	водопровод. трубы	п-м	3328,8	4406	Проб. сан. работы	
32	унитазы	шт.	40	4406		
33	смывные бачки	»	40	4406		
34	канализ. трубы	п-м	3328,8	4406	Проб. сан. работы	
35	трубы горяч. вод.	»				
36	ванны	шт.	40	4406		
37	души	»	40	4406		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	40	4406		
39	трубы газовые	п-м				
40	Плиты	газовые	шт.	40	4406	
41		»	»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт.				
45	световая электропроводка	п-м		4406	Проб. сан. работы	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	4406	Проб. сан. работы	
48	электрощитов	»				
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,8	4406		
50	мусоропр. ствол	»				

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	56	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	308	4906		
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м	309	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	1	4906		
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»	1	4906	
62		комплексные дет. площадки	»			
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»	1	4906	
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.			
67	отмостки	»	162	4906	Треб. сан. ремонт	
68	цоколя	кв. м.	162	4906		

Выводы и предложения: Требуются сан. ремонт кровли, Трещины в от-  
секах, ц/о, световый электропроводки, вводные щиты, вв-  
данные, ремонт полов, Трещины сантехники.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. К. Фартабов*  
*Н. И. Шкагина*  
*В. Н. Левин*