

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2018 г.
 Дом № 317 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980
 Материал стен каменьяей
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-ра Дроздобова С.К.
 и членов: мастера Шкатуновой Н.М. рабочих Лебедев В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>212536</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>15309</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>4669</u>	<u>удов</u>		
6	чердачное	кв. м.				
7	перекрытия	междуэтажное	»	<u>8746</u>	<u>удов</u>	
		санузлов	»	<u>432</u>	<u>удов</u>	
		подвальное	»	<u>1097</u>	<u>удов</u>	
10	стропила	п. м				
11	обрешетка	кв. м.				
12	крыша	кровля	»	<u>1106</u>	<u>удов</u>	<u>удов. каю. ролл. кровли</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14		внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	4000	4906	
18	плиточные	»	80	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	19,4	4906	
21	двери внутрен.	шт.	6	4906	
22	наружные	»	6	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	8800	4906	Треб. капп. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	610	4906	
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	80	4906	
30	раковины	»	80	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	510	4906	
32	унитазы	шт.	80	4906	
33	смывные бачки	»	80	4906	
34	канализ. трубы	п-м	190	4906	Треб. капп. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»	410	4906	Треб. капп. ремонт
36	ванны	шт.	80	4906	
37	души	»	80	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м	180	4906	
40	газовые	шт.	80	4906	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. капп. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. капп. ремонт
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	24,8	4906	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	80	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	392	4906	
54		площадки	кв. м. 1680	4906	
55		ограждения	п-м	97	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	222	4906	
68	цоколя	кв. м.	240	4906	

Выводы и предложения: *Приобрести сан. ролики сровни, дренажа, фибр. сан. с/е, световой табло, лобовая, входовый ч/д.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.Н. Рамазов
Н.Н. Мартынов
В.Н. Семенов