

# АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель \_\_\_\_\_ 2018 г.  
 Дом № 215 строение (корпус) 6 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки \_\_\_\_\_ 1994 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кирпичный \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» \_\_\_\_\_ ин-ра Рагимова С.К. \_\_\_\_\_  
 и членов: мастера \_\_\_\_\_ Шкватина Г.И. \_\_\_\_\_ рабочих \_\_\_\_\_ Левина В.И. \_\_\_\_\_  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>388,8</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>20/6</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>368,9</u>	<u>удов</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>388,8</u>	<u>удов</u>	
8	санузлов	»	<u>80,2</u>	<u>удов</u>	
9	подвальное	»	<u>81,6</u>	<u>удов</u>	
10	стропила	п. м.			
11	обрешетка	кв. м.			
12	крыша кровля	»	<u>90</u>	<u>удов</u>	<u>треб. кап. ремонт</u>
13	водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>90</u>	<u>удов</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»	8464	уезд	
17	линолеум или синтетические	»	420	уезд	
18	плиточные	»	802	уезд	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	182	уезд	
21	двери внутрен.	шт.	3	уезд	
22	наружные	»	3	уезд	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2040	уезд	Треб. кон. сметой
24	труб. цент. отоп.	п-м	57144	уезд	Треб. кон. сметой
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	90	уезд	
30	раковины	»	90	уезд	
31	водопровод. трубы	п-м	180	уезд	Треб. кон. сметой
32	унитазы	шт.	90	уезд	
33	смывные бачки	»	90	уезд	
34	канализ. трубы	п-м	180	уезд	
35	трубы горяч. вод.	»	57144	уезд	
36	ванны	шт.	90	уезд	
37	души	»	90	уезд	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.	90	уезд	
41	»	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	3	уезд	
45	световая электропроводка	п-м		уезд	Треб. кон. сметой
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	уезд	Треб. кон. сметой
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	уезд	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	90	4900	
52	эркеры	»	-		
53	лестницы	ступени	»	382	4900
54		площадки	кв. м.	983,5	4400
55		ограждения	п-м	129,6	4900
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	3	4900	
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»	1	4900	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	1	4900	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4900	
67	отмостки	»	142	4900	Пред. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	142	4900	

Выводы и предложения: Требуется сан. ремонт кровли двора, труб сто, водопровода, светов. таблопровода, водосточ. системы, железки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.Н. Рамазов  
 Ч.Н. Шарапова  
 В.Н. Левин