

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель _____ 2018 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 5 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1994 _____
 Материал стен _____ каменный _____
 Число этажей _____ 9 _____
 Наличие подвала _____ подвал _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-ра Рагмадова С.Н.
 и членов: мастера Шкатуновой Н.И. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>1894</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>16104</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>1392</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>610,5</u>	<u>удов</u>	
7		междуэтажное	»	<u>4884</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>184</u>	<u>удов</u>	
9		подвальное	»	<u>643</u>	<u>удов</u>	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>675,1</u>	<u>удов</u>	<u>Доб. сов. работ</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»	<u>70</u>	<u>удов</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	1545,6	4906	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»			
18	плиточные	»	72	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	15,1	4906	
21	двери внутрен.	шт.	2	4906	
22	наружные	»	2	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3640	4906	Проб. кера. плит. северо
24	труб. цент. отоп.	п-м	4426,9	4906	Проб. кера. плит. северо
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	72	4906	
30	раковины	»	72	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	4426,3	4906	Проб. кера. плит. северо
32	унитазы	шт.	72	4906	
33	смывные бачки	»	72	4906	
34	канализ. трубы	п-м			
35	трубы горяч. вод.	»	4426,5	4906	Проб. кера. плит. северо
36	ванны	шт.	72	4906	
37	души	»	72	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.	72	4906	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.	2	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Проб. кера. плит. северо
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	
48	электрощитов	»	1	4906	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	64	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	396	4906
54		площадки	кв. м.	3340	4906
55		ограждения	п-м	352	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		
60		грибки	»		
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	130	4906	Треб. сан. ремонт.
68	цоколя	кв. м.	130	4906	

Выводы и предложения: Требуется сан. ремонт кровли, крыша водонепроницаема, газ, электр. энергоснабжение, откосы ремонт швов, асфальта.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахмадов
Н.И. Мухоморова
В.Ч. Левин