

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель _____ 2018 г.
 Дом № 315 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984
 Материал стен кр. кафельной
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Радисабова С.К.
 и членов: мастера Михайлова Н.М. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>279</u>	<u>уб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>205,4</u>	<u>уб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>2760</u>	<u>уб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>1680</u>	<u>уб</u>	
8		санузлов	»	<u>189</u>	<u>уб</u>	
9		подвальное	»	<u>5799</u>	<u>уб</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>890</u>	<u>уб</u>	<u>уб. капл. процесс</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	282,8	4906	
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»	3629,9	4906	
18		плиточные	»			
19		прочие	»	60	4906	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4906	Дреб. косм. раскрасит
21		двери внутрен.	шт.	4	4906	
22		наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	2460	4906	Дреб. косм. раскрасит
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	410,8	4906	Дреб. косм. раскрасит
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	60	4906	
30		раковины	»	60	4906	
31		водопровод. трубы	п-м	140	4906	Дреб. косм. раскрасит
32	канализац.	унитазы	шт.	60	4906	
33		смывные бачки	»	60	4906	
34		канализ. трубы	п-м	92	4906	Дреб. косм. раскрасит
35	трубы горяч. вод.		»	180	4906	Дреб. косм. раскрасит
36	ванны		шт.	60	4906	
37	души		»	60	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты	газов.	шт.	60	4906	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м		4906	Дреб. косм. раскрасит
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	1	4906	Дреб. косм. раскрасит
48	электрощитов		»			
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	16,8		
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	4406	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	852	4406
54		площадки	кв. м.	154	4406
55		ограждения	п-м	482	4406
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4406	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		
60		грибки	»		
61		песочницы	»		
62		комплексные дет. площадки	»		
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»	1	4406
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4406
67	отмостки	»	164	4406	Треб. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	164	4406	

Выводы и предложения: Требуются сан. ремонт кровли, расчистка
крыш, ств, где, канализации, световой
электропровода, ввозное устройство, откосов

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. Н. Пармадов.
Н. М. Мухоморова
В. Н. Левина