

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель \_\_\_\_\_ 2018г.  
 Дом № 313а строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки \_\_\_\_\_ 1983 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ нащельный \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инж-ра Рагмадова С.Н.  
 и членов: мастера Мельничко Н.И. рабочих Левина В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>351,84</u>	<u>удов</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>3018</u>	<u>удов</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>216,9</u>	<u>удов</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>2534</u>	<u>удов</u>	
8		санузлов	»	<u>1608</u>	<u>удов</u>	
9	подвальное	»	<u>1632</u>	<u>удов</u>		
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>875</u>	<u>удов</u>	<u>фев. см. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2634	4906	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	420	4906	
18	плиточные	»	60	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	45,6	4906	Треб. каав. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	952	4906	Треб. каав. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	3312	4906	Треб. каав. ремонт
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	60	4906	
30	раковины	»	60	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	110	4906	
32	унитазы	шт.	60	4906	
33	смывные бачки	»	60	4906	
34	канализ. трубы	п-м	108	4906	Треб. каав. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»	3312	4906	
36	ванны	шт.	60	4906	
37	души	»	60	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	Плиты газовые	шт.	60	4906	
41	»	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. каав. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. каав. ремонт
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	4906	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	60	4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4906	
54		площадки	кв. м.	4906	
55		ограждения	п-м	36,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»			
61	песочницы	»	1	4906	
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»	1	4906	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	164	4906	Треб. как район
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуется сан. район с тротуарами, проезды  
Треб. как район, световой энергоснабжения,  
вводная установка, огорожены.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С.К. Рахмонов*  
*Н.У. Шкатулла*  
*В.У. Семенов*