

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель \_\_\_\_\_ 2018 г.  
 Дом № 309 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки \_\_\_\_\_ 1988 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ каменные \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-ра Раомсадова С.К.  
 и членов: мастера Мокитинской Н.Н. рабочих Левина В.Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>289</u>	<u>уб</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>1054</u>	<u>уб</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	<u>2760</u>	<u>уб</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>1680</u>	<u>уб</u>	
8	санузлов	»	<u>189</u>	<u>уб</u>	
9	подвальное	»	<u>579,9</u>	<u>уб</u>	
10	стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	<u>439,9</u>	<u>уб</u>	
13	водосточные трубы	п. м		-	
14	внутрен. водосток	»		-	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	2887	улов	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	3629,9	улов	
18	плиточные	»	60	улов	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	улов	Проб. ком. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	4	улов	
22	наружные	»	4	улов	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2460	улов	Проб. ком. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	810,8	улов	
25	радиаторы	секц.	360	улов	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	60	улов	
30	раковины	»	60	улов	
31	водопровод. трубы	п-м	140	улов	
32	унитазы	шт.	60	улов	
33	смывные бачки	»	60	улов	
34	канализ. трубы	п-м	92	улов	
35	трубы горяч. вод.	»	280	улов	Проб. ком. ремонт
36	ванны	шт.	60	улов	
37	души	»	60	улов	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.	60	улов	
41	»	»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		улов	Проб. ком. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	улов	Проб. ком. ремонт
48	электроцитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	162	улов	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	80	4200	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	352	4200
54		площадки	кв. м.	154	4200
55		ограждения	п-м	47,2	4200
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4200	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4200	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4200	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4200	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4200	
67	отмостки	»	144	4200	
68	цоколя	кв. м.	144	4200	

Выводы и предложения

Требуется ван. комнаты, туалеты, душевые кабины, световое оборудование, всеобщего пользования.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.Н. Рамаданов  
 Н.И. Шкатулка  
 В.И. Семенов