

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ 2018 г.  
 Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Маякская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984  
 Материал стен панельный  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала нет, нормальное

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Раджабов С. К.  
 и членов: мастера Школьников И. И. рабочих Лебедев В. Н.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>194,2</u>	<u>удов</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>1174,6</u>	<u>удов</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>3789</u>	<u>удов</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>4203</u>	<u>удов</u>	
8	санузлов	»	<u>70</u>	<u>удов</u>	
9	подвальное	»	<u>411</u>	<u>удов</u>	
10	стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	крыша кровля	»	<u>876,2</u>	<u>удов</u>	
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	2229	4406	
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»	525	4406	
18		плиточные	»	70	4406	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	168	4406	
21		двери внутрен.	шт.	4	4406	
22		наружные	»	4	4406	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1050	4406	Проб. сан. ремонт
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	1020	4406	Проб. сан. ремонт
25		радиаторы	секц.	1960	4406	
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	70	4406	
30		раковины	»	70	4406	
31		водопровод. трубы	п-м	210	4406	Проб. сан. ремонт
32	канализац.	унитазы	шт.	70	4406	
33		смывные бачки	»	70	4406	
34		канализ. трубы	п-м	186	4406	Проб. сан. ремонт
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт.	70	4406	
37	души		»	70	4406	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	70	4406	
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты	газовые	шт.	70	4406	
41		»	»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м			
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	1	4406	Проб. сан. ремонт
48	электрощитов		»	1	4406	Проб. сан. ремонт
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	36	4406	
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	32	учев	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	332	учев
54		площадки	кв. м.		
55		ограждения	п-м	436	учев
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	учев	
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	учев
60		грибки	»		
61		песочницы	»		
62		комплексные дет. площадки	»		
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»	2	учев
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		
67	отмостки	»	144	учев	Проб. кан. дренаж
68	цоколя	кв. м.	144	учев	

Выводы и предложения

Проб. кан. дренаж фасада, учб 4/0,  
 водоп. левое, канализация, светов. сигнализация  
 входы, вводного устройства, отливов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Гарматов С. Е.*  
*Исходина Н. И.*  
*Левин В. Н.*