

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель \_\_\_\_\_ 2018 г.  
 Дом № 6 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки \_\_\_\_\_ 1981 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ каменный \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ нет. подполье \_\_\_\_\_

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» \_\_\_\_\_ Таджабова С.К. \_\_\_\_\_  
 и членов: мастера \_\_\_\_\_ Мамонтова Н.И. \_\_\_\_\_ рабочих \_\_\_\_\_ Левина В.Н. \_\_\_\_\_  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>378</u>	<u>удоб</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>3307,8</u>	<u>удоб</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	<u>378,5</u>	<u>удоб</u>	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>555,2</u>	<u>удоб</u>	
8	санузлов	»	<u>217</u>	<u>удоб</u>	
9	подвальное	»	<u>378,5</u>	<u>удоб</u>	
10	крыша стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	кровля	»	<u>319,9</u>	<u>удоб</u>	<u>Пред. камен. кровлей</u>
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	3392	4906	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»	470	4906	
18	плиточные	»	70	4906	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1050	4906	Треб. сан. ремонт
24	труб. цент. отоп.	п-м	360	4906	Треб. сан. ремонт
25	радиаторы	секц.			
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»	70	4906	
30	раковины	»	70	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	180	4906	Треб. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	70	4906	
33	смывные бачки	»	70	4906	
34	канализ. трубы	п-м	180	4906	Треб. сан. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.	70	4906	
37	души	»	70	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	70	4906	
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.	70	4906	
41	Плиты	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сан. ремонт
48	электроциты	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	18	4906	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	56	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	» 352	4906		
54		площадки	кв. м.			
55		ограждения	п-м	864	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»	1	4906		
58	помойные ямы	шт.				
59	бельевая площадка	»				
60	грибки	»				
61	Прочие работы	песочницы	» 1	4906		
62		комплексные дет. площадки	» 1	4906		
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	» 1	4906		
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67		отмостки	»	164	4906	Треб. кон. район
68		цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения Требуются кон. район с/обл, дренаж, ступи 410, водопровод, канализация, световое ограждение, вводной щиток, отливки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*С. К. Рагмадов*  
*Н. И. Шкватина*  
*В. П. Семенов*