

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2018 г.
 Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994
 Материал стен кафельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» ин-ра Ражабова С.К.
 и членов: мастера Мухомовой Н.В. рабочих Левина В.Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>361,54</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>8647,8</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>8647,8</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1586,8</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>8647,8</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>144</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>114,7</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>1586,8</u>	<u>удов.</u>	<u>удов. кол. раскоб</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>110</u>	<u>удов.</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	8547	4206	
18	плиточные	»	144	4206	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	51,86	4206	
21	двери внутрен.	шт.	4	4206	
22	наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	4920	4206	Фреб. ген. ремонт полов
24	труб. цент. отоп.	п-м	8647,8	4206	
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	144	4206	
30	раковины	»	144	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	8647,8	4206	Фреб. кан. ремонт
32	унитазы	шт.	144	4206	
33	сmyвные бачки	»	144	4206	
34	канализ. трубы	п-м	8647,8	4206	
35	трубы горяч. вод.	»	8647,8	4206	Фреб. кан. ремонт
36	ванны	шт.	144	4206	
37	души	»	144	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м	8647,8	4206	
40	газовые	шт.	144	4206	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	4	4206	Фреб. кан. ремонт
45	световая электропроводка	п-м	8647,8	4206	Фреб. кан. ремонт
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	2	4206	Фреб. кан. ремонт
48	электрощитов	»	2	4206	Фреб. кан. ремонт
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		4206	
50	мусоропр. ствол	»	4206	4206	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	144	4206	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	2211	4206
54		площадки	кв. м.	1165,2	4206
55		ограждения	п-м	194,4	4206
56	мусоросб. камеры	шт.	4	4206	
57	тепловые узлы	»	4	4206	Проб. Гек. релеев
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»	1	4206	
61	песочницы	»	1	4206	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4206	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4206	
65	контейнерные площадки	»	1	4206	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4206	
67	отмостки	»	164	4206	Проб. кон. релеев
68	цоколя	кв. м.	164	4206	

Выводы и предложения: Проблемы кон. релеев водопровода, душ
све, осветный электропроводка, ввозного оборудования
отделочка, газиф. релеев швов газовыми труба.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
Н.Н. Шкатурина
В.Н. Левин